

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-4711/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MANDUŠA d.o.o. u stečaju

OIB: 18444813207,

Zagreb, Karažnik 13

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 27.10.2024.g. do 27.01.2025.g.

Stečajna upraviteljica je od Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje zaprimila dva dopisa od dana 05.09.2024.g. u kojima se iznosi kako su zaprimili prijavu o neodržavanoj zelenoj površini i to z.k.č. 328/1, zk.ul. 888 k.o. Stenjevec i z.k.č. 329/5, zk.ul. 3623 k.o. Stenjevec, te se poziva sanirati zemljište u roku od deset dana. Stečajna upraviteljica je kontaktirala tri pravne osobe koje se bave davanjem predmetnih usluga, te je tražila ponude za izvršenje posla. Konačno je zaprimljena jedna jedina ponuda za košnju trave od obrta Vrtlaris na iznos od 900,00 eur. U dogovoru s razlučnim vjerovnikom, prihvaćena je ponuda, te je izvršena košnja trave, ali je potrebno izvršiti i krčenje šiblja i šikare za što je primljena ponuda na iznos od 4.380,00 eur.

Sukladno prijedlogu razlučnog vjerovnika da se nekretnine stečajnog dužnika izlože prodaji kako slijedi i to pod 1) i 2) kao cjelina

1) nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, **zk.ul. 888, k.o. Stenjevec**, kat. čest. 328/1 – ORANICA površine 3884 m<sup>2</sup>, za iznos od **477.651,00 eur**

2) nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, **zk.ul. 3623, k.o. Stenjevec**, kat. čest. 329/5 – ORANICA, površine 1867 m<sup>2</sup>, procijenjena na iznos od **301.907,00 eur**

a nekretnina pod 3) zasebno:

3) nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, **zk.ul. 3397, k.o. Stenjevec**, kat. čest. 326/2- ORANICA KARAŽNIK, površine 2483 m<sup>2</sup>, procijenjena na iznos od **110.936,00 eur**,

predloženo je Sudu određivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina i utvrđivanja početne cijene, koje je ročište određeno za dan 28.01.2025.g.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu:

1) nekretnina upisana u **zk.ul. 888, k.o. Stenjevec**, kat. čest. 328/1 – KARAŽNIK ORANICA površine 3884 m<sup>2</sup>, kat. čest. 328/11 – KARAŽNIK ORANICA površine 357 m<sup>2</sup>, kat. čest. 328/12 – KARAŽNIK ORANICA površine 487 m<sup>2</sup>, ukupne površine 4728 m<sup>2</sup>

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE KLASA:UP/I-943-05/21-009/10 UR. BR. 251-19-11-7 27.05.2021, potpunog izvlaštenja 487/4728 dijela kčbr. 328/1. Dana 22.08.2022.g. doneseno Rješenje o izvlaštenju.

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, potpunog izvlaštenja 101/4728 dijela kčbr.328/1 - oranica sa 4728 m<sup>2</sup>, radi rekonstrukcije - izgradnje ulice Karažnik, od ulice Dolec do ulice Dubravica, temeljem prijedloga za potpuno izvlaštenje Grad Zagreb, Ured za zastupanje, klasa: 701-01/21-045/383, ur.br: 251-30-03/008-21-2 od 29. prosinca 2021. godine. Rješenje o izvlaštenju doneseno je dana 09.05.2022.g.

Zaprimljeno 07.06.2023.g. pod brojem Z-31357/2023 PRIJAVNI LIST BR. 1 RN 70/2020 K.O. PODSUSED 06.11.2020, NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 20.10.2020, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 20.10.2020, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 06.11.2020, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 06.11.2020, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) SPP 07.06.2023, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) PNS 07.06.2023, RJEŠENJE GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE GRADA ZAGREBA DIOBA ČESTICA PO LOKACIJSKOJ DOZVOLI 08.07.2024, promjena broja, oblika i površine kčbr. 328/1 oranica površine 4728 m<sup>2</sup>, na sada: kčbr. 328/1 oranica Karažnik površine 3884 m<sup>2</sup>, kčbr. 328/11 oranica Karažnik površine 357 m<sup>2</sup>, kčbr. 328/12 oranica Karažnik površine 487 m<sup>2</sup>.

3) nekretnina upisana u **zk.ul. 3623, k.o. Stenjevec**, kat. čest.329/5 – ORANICA POD GAJEC, površine 1867 m<sup>2</sup>, kat. čest.329/25 – ORANICA POD GAJEC, površine 78 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1945 m<sup>2</sup>

3. Suvlasnički dio: 258/2203 MANDUŠA d.o.o. u stečaju

4. Suvlasnički dio: 1920/2203 MANDUŠA d.o.o. u stečaju

5. Suvlasnički dio: 25/2203 GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937

Zaprimljeno 07.06.2023.g. pod brojem Z-31357/2023 PRIJAVNI LIST BR. 1 RN 70/2020 K.O. PODSUSED 06.11.2020, NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 20.10.2020, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 20.10.2020, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 06.11.2020, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 06.11.2020, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) SPP 07.06.2023, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) PNS 07.06.2023, RJEŠENJE GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE GRADA ZAGREBA DIOBA ČESTICA PO LOKACIJSKOJ DOZVOLI 08.07.2024, promjena broja, oblika i površine kčbr. 329/5 oranica površine 613 čhv ili 2203 m<sup>2</sup>, na sada: kčbr. 329/5 oranica pod Gajec površine 1867 m<sup>2</sup>, kčbr. 329/25 oranica pod Gajec površine 78 m<sup>2</sup>, kčbr. 329/30 oranica pod Gajec površine 199 m<sup>2</sup>, kčbr. 329/31 oranica pod Gajec površine 59 m<sup>2</sup>.

Zaprimljeno 06.06.2024.g. pod brojem Z-29461/2024 OTPIS k.č. 329/30, k.č. 329/31 u zk.ul 37400 k.o STENJEVEC

5) nekretnina upisana u **zk.ul. 3397, k.o. Stenjevec**, kat. čest. 326/2- ORANICA KARAŽNIK, površine 2483 m<sup>2</sup>, kat. čest. 326/13- ORANICA KARAŽNIK, površine 102 m<sup>2</sup>, kat. čest. 326/14- ORANICA KARAŽNIK, površine 254 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2839

2. Suvlasnički dio: 102/2839 GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937

3. Suvlasnički dio: 2737/2839 MANDUŠA d.o.o. u stečaju

Zaprimljeno 07.06.2023.g. pod brojem Z-31357/2023 PRIJAVNI LIST BR. 1 RN 70/2020 K.O. PODSUSED 06.11.2020, NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 20.10.2020, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 20.10.2020, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 06.11.2020, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 06.11.2020, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) SPP 07.06.2023, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) PNS 07.06.2023, RJEŠENJE GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE GRADA ZAGREBA DIOBA ČESTICA PO LOKACIJSKOJ DOZVOLI 08.07.2024, promjena broja, oblika i površine kčbr. 326/2 oranica Karažnik površine 2839 m<sup>2</sup>, na sada: kčbr. 326/2 oranica Karažnik površine 2483 m<sup>2</sup>, kčbr. 326/13 oranica Karažnik površine 102 m<sup>2</sup>, kčbr. 326/14 oranica Karažnik površine 254 m<sup>2</sup>

Na nekretninama je upisano razlučno pravo za korist **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.**, RIJEKA, JADRANSKI TRG BR. 3/A.

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 27.01.2025.g. iznosi 70.876,06 EUR.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina i utvrđivanja početne cijene, nastaviti će se s prodajom imovine stečajnog dužnika.

Zagreb, 27.01.2025.g.

Stečajna upraviteljica